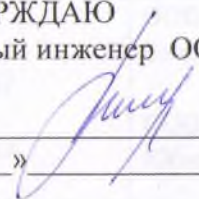


УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер ООО «ЖЭУ Юбилейный»

  
«\_\_» \_\_\_\_\_ С.В. Климова  
2017г.

*ПЛАН мероприятий по устранению выявленных нарушений при приемке 1.03.2017г.  
административного здания по адресу: г.Пермь, ул.Екатерининская 122*

№ п.п.	Выявленные нарушения	Мероприятия	Планируемые затраты	Срок устранения	Ответственный исполнитель	Отметка об исполнении
1.	<i>Системы пожарной сигнализации и пожаротушения:</i>	Заключен договор на обслуживание с ООО «Система Безопасность»				
1.1	В насосной на внутреннем противопожарном водопроводе неисправен клапан запорный муфтовой, течь на отводе спринклерной системы 1-3, 4-6 этаж.	Проведена замена 2-х вентилях на системе сприклерного пожаротушения и в насосной	4 270,00	14.03.2017	ООО «Система Безопасность»	выполнено
1.2.	Выполнена непроектная врезка в противопожарный водопровод на первом этаже (санузел)	Демонтировать непроектную врезку	9 871,41	20.04.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	Материал заказан
1.3.	В вентиляционной камере в системе приточной вентиляции разобран электромеханический клапан, отключен калорифер и циркуляционный насос	Проведена ревизия			ООО «Система Безопасность»	
1.4.	В помещениях венткамер грязно, захламлено	Провести уборку		13.03.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	Устранено
1.5.	Около венткамеры №2 в боксе для АКБ отсутствует 1 аккумуляторная батарея а/ч	Приобретение и установка аккумуляторной батареи	4 789,00	25.04.2017	ООО «Система Безопасность»	
1.6.	Практически на всех этажах пожарные шкафы не закрыты, ключи отсутствуют, ПШ не пронумерованы, отсутствуют знаки по ПБ, напорные рукава не подсоединены к ПК, не проводилась перекатка пожарных рукавов на новую	-Замена замков или подбор ключей -Пронумеровать пожарные шкафы -Приобрести и наклеить на	8 000,00	28.04.2017 05.05.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	



	складку с 2013г. (с момента приобретения и установки)	ПШ необходимые знаки по ПБ - Перекатать пожарные рукава на новую складку (при невозможности) -Приобретение рукавов	12 000,00 96 000,00	25.05.2017 30.05.2017	ООО «Система Безопасность» ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
1.7.	Истек срок проверки (перезарядки ) огнетушителей (60 шт)	Организовать проверку (перезарядку) огнетушителей	20 000,00	15.06.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
1.8.	В некоторых ПШ отсутствуют огнетушители (13 шт)	Приобретение огнетушителей	12 350,00	15.06.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
1.9.	На 1,3,5,15 этажах выявлены неисправности пож.сигнала, отраженные на пульте.	Проведение ревизии		14.03.2017	ООО «Система Безопасность»	Устранено
1.10.	Неисправна приточновытяжная вентиляция, неисправен калорифер	-Приобретение калорифера -Приобретение 4 воздушных фильтров -Восстановление эл.механического клапана - Демонтаж, монтаж и пусконаладка вентиляционной системы	41 000,00 4 000,00 1 500,00 13 500,00	После согласования В течении месяца	ООО «Система Безопасность»	
2.	<i>Машинное помещение лифтов:</i>		0			
2.1.	2 пары диэлектрических перчаток с просроченным сроком испытания	Организовать проведение испытания перчаток	800,00	11.04.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
2.2.	Отсутствует медицинская (производственная) аптечка	Приобрести аптечку	550,00	15.04.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
2.3.	На дверях МП отсутствует маркировка по пожаро и эл.безопасности.	Приобрести и наклеить соответствующие таблички	100,00	20.04.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
2.4.	В МП находится мусор, б/у шкив, в предмашинном помещении б/у канаты	Навести порядок		13.03.2014	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	Устранено
3.	<i>Электрощитовая:</i>					
3.1.	Диэлектрические перчатки с просроченным сроком испытания	Организовать проведение испытания перчаток	1 000,00	11.04.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
3.2.	Медицинская аптечка	Приобрести аптечку	500,00	20.04.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	



	рузуккомплектована и просрочена				Юбилейный»	
3.3.	В эл.щитовой грязь и пыль	Провести уборку		15.03.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	Устранено
3.4.	В ВРУ греются контактные соединения	Протяжка с полным отключением	2000	1.08.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
3.5.	В ПР-1 неисправен автоматический выключатель	Замена автоматического выключателя	250	1.08.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
3.6.	Кабельные линии имеют видимые повреждения изоляции	Обсадка термоусадкой	500	1.08.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
3.7.	Отсутствуют однолинейные схемы и знаки безопасности	Восстановить однолинейную схему		1.08.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
3.8.	Отсутствует резерв плавких вставок	Закупка плавких вставок	6000	1.07.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
3.9.	Не работает реле времени и фотореле	Замена реле времени и фотореле	5000	1.07.2017	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
4.	<i>КИПиА</i>					
4.1.	Реле перепада давления Danfoss (резервирование насосов циркуляции отопления) не срабатывает.	Провести диагностику		май	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
4.2.	Мембранный (расширительный) бак на отопление перекрыт, в работу не запущен (недостаточное давление в баке).	Провести техническое обслуживание	0	август	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
4.3.	Манометры не поверены	Провести поверку манометров	2000	апрель	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
5.	<i>ХВС, Канализация</i>					
5.1	Выполнить переврезку с/узла на 1 этаже с пожарного водопровода на хозяйственной водопровод; ремонт 2-го с/узла на 1 этаже	Проведено обследование	1100,00	апрель	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
5.2	Установка манжеты в х-б канализацию при переходе «зима-лето» в подвале	Манжета	150	март	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	выполнено
6.	<i>Система отопления</i>					
6.1	После насоса подпитки отопления (верхний) отсутствует обратный	Приобрести и врезать обратный клапан, фитинги	2500	В летний период (опрессовка)	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	



	клапан.					
6.2	Контрольное предъявление сужающего устройства (шайба) представителю ПСК			март	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	выполнено
6.3	Гидравлические испытания узла отопления, бойлера отопления с предъявлением представителю ПСК			Июнь (согласно графика ПСК)	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
6.4	Промывка системы отопления с предъявлением представителю ПСК			Июнь (согласно графика ПСК)	ООО «ЖЭУ Юбилейный»	
7.	<i>МОП</i>					
7.1.	В помещении насосной станции, на наружных стенах следы намокания и шелушения окрасочного слоя, высол.	Наблюдение в весенний период при таянии снега		Март-апрель 2017	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	Ведется
7.2.	Из отверстия, в месте прохода кабельных линий, поступает холодный воздух со звуком.	Герметизация ввода	1500	3 квартал 2017 по графику подготовки дома к зиме	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	
7.3.	В подвале местами следы старых затоплений и влажные пятна на полу. Захламление, мусор, посторонние предметы.	Уборка мусора в подвале и вывоз	3500	Март 2017 г.	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	Выполнено
7.4.	На двери входа в подвал нет доводчика.	Приобретение и установка после согласования с советом дома	1500	Апрель 2017	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	
7.5.	Под л/маршем строительный мусор.	Уборка и вывоз строительного мусора	3500	Март 2017	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	Выполнено
7.6.	Двери ПВХ в подвал открываются с затруднением из-за подпора воздуха.	Обследование подвала				Выполнено
7.7.	На л/марше сняты резиновые поручни с перил.	Требуется установка	500	Апрель 2017	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	
7.9.	На ограждениях переходных лоджий разрушение штукатурки и оголовков до сетки.	Подготовлено и направлено письмо в ОАО «Трест-14», получен отказ в связи с окончанием гарантийного срока			ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	
7.10.	Доводчики частично отсутствуют или разуккомплектованы. Требуется	Приобретение и установка после согласования с	31500	Сентябрь-октябрь 2017	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	



	приобретение и установка 21 доводчика марка «Notedo» расстояние по креплениям 13,5 см.	советом дома				
7.11.	Полы в МОП выполнены мраморной крошкой. В местах массового прохода наблюдается повышенное загрязнение. Полы не глянцевые, повышенная водопроницаемость.	Подготовлено и направлено письмо в ОАО «Трест-14», получен отказ в связи с окончанием гарантийного срока			ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	
7.12.	Перед выходом на кровлю выкрашивание штукатурки из руста. Справа хранится отлив с парапета, имеется сквозное отверстие под дверь выхода на кровлю, замок со следами механических повреждений, пластиковая ручка повреждена, нет доводчика. Под снегом виден строительный мусор.	Требуется ремонт ручки, заделка сквозного отверстия, уборка строительного мусора	4500		ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	Отремонтирована ручка, заделано сквозное отверстие. Выполнена уборка строительного мусора с кровли. Лист парапета оставлен у выхода на кровлю
7.13.	Кровля с засыпкой ПГС, имеется строительный мусор. У вентиляции нет решетки. Коррозия на ограждениях кровли.	Приобретение и установка решеток на вентиляцию, окраска ограждения кровли трехкомпонентной краской	20000	3 квартал 2017 по графику подготовки дома к зиме	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	
7.14.	Нет 1 плитки фасадной на стене машинного помещения. 2-х плиток на фасаде со двора.	Установить плитку на стене М/П. Плитка имеется в наличии		3 квартал 2017 по графику подготовки дома к зиме	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	На фасаде плитка восстановлена
7.15.	Парапет кровли не оформлен отливами.	Проводить наблюдение в летний период. В случае образования протечек обратиться письменно к застройщику		Летний период 2017	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	
7.16	На л/клетке 16/15 этаже не закрывается окно. 15 этаж – дверь открывается с затруднением. На окнах частично отсутствует фурнитура. Дверные полотна открываются с затруднением,	Приобретение и установка фурнитуры на окна после согласования с Советом дома  Регулировка дверей специализированной	11500	Октябрь 2017  Октябрь 2017	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»  Подрядная организация	Окно отрегулировано, закрыто.

	задевают пол. Терраса 5 эт. 14 эт. не имеет выходов для обслуживания, захлавлена бытовым и строительным мусором.	организацией по договору  Очистка террас от бытового мусора при условии обеспечения доступа для выхода собственниками помещений		Май 2017	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	
Отсутствует документация	исполнительная					Частично получена от УК «Уютный дом»
Итого			327700,41			